

ZUYDOEVER WATERVILLA'S

LOOSDRECHTSE PLASSEN

PRIJSLIJST FASE I

Woningnummer	Type	Oppervlakte kavel m ²	Koopsom v.o.n. excl. BTW.	Beheerkosten (*)	Status
1	70-B1.1	554	€ 1.380.000	€ 3.400	
2	70-A1.2	537	€ 1.280.000	€ 3.300	
3	70-B1-s.1	709	€ 1.430.000	€ 4.350	
4	70-A1-s.2	680	€ 1.280.000	€ 4.200	
5	70-B1-s.1	698	€ 1.330.000	€ 4.300	Optie
6	70-A1-s.2	717	€ 1.280.000	€ 4.400	
7	70-B1-s.1	617	€ 1.280.000	€ 3.800	
8	70-B1-s.1	698	€ 1.230.000	€ 4.300	
9	70-A1-s.2	568	€ 1.330.000	€ 3.500	
10	70-B1-s.1	520	€ 1.330.000	€ 3.200	
11	70-A1.s.1	569	€ 1.380.000	€ 3.500	
12	70-A1.s.1	667	€ 1.430.000	€ 4.100	Optie
13	70-A1.2	508	€ 1.360.000	€ 3.100	
14	70-B1.2	439	€ 1.310.000	€ 2.700	Optie
15	70-A1.2	533	€ 1.380.000	€ 3.250	
16	70-A1.1	556	€ 1.280.000	€ 3.400	
17	70-B1.2	477	€ 1.080.000	€ 2.950	
18	70-B1.1	571	€ 1.120.000	€ 3.500	
19	70-B1.2	501	€ 1.160.000	€ 3.100	
20	70-A1.1	434	€ 1.160.000	€ 2.650	
21	70-B1.2	891	€ 1.430.000	€ 5.450	Optie
22	70-A1-s.1	472	€ 1.410.000	€ 2.900	
23	70-A1-s.1	438	€ 1.360.000	€ 2.700	
24	70-A1-s.1	521	€ 1.400.000	€ 3.200	

* Inclusief erfpacht en jaarlijkse CPI indicatie

ZUYDOEVER WATERVILLA'S

LOOSDRECHTSE PLASSEN

- Koopsommen zijn V.O.N. en excl. BTW.
- De koopsommen zijn inclusief:
 - Twee parkeerplaatsen;
 - Tuin, buitenterras, steigers en natuurlijke oevers;
 - Sauna;
 - Stelpost voor het sanitair € 45.000,-
 - Stelpost voor de keuken € 25.000,-.
- Interieurpakket á € 62.500,- exclusief, er geldt een verplichte afname.
- Er is sprake van eeuwigdurende niet herzienbare erfpacht. De erfpacht canon is inclusief parklasten, die gemaakt worden om de tuin & oevers rondom de watervilla te onderhouden evenals het algemene parkonderhoud.
- Voor de verhuur van de woning zal een separate beheer- & verhuurovereenkomst worden afgesloten met Zuydoever Operations.
- Alle vermelde afmetingen in de brochure zijn circa maten.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2022. Wijzigingen zijn voorbehouden.