

ZUYDOEVER WATERVILLA'S

LOOSDRECHTSE PLASSEN

PRIJSLIJST FASE II

Kavel	Type	Oppervlakte kavel m ²	Koopsom v.o.n. excl. BTW.	Beheerkosten(*)	Status
1	50 riet zwart	224	€ 549.000	€ 4.000	Beschikbaar
2	50 scherm zwart	250	€ 579.000	€ 4.450	Beschikbaar
3	50 riet zwart	290	€ 599.000	€ 5.150	Optie
4	50 shingle	404	€ 699.000	€ 7.150	Beschikbaar
5	50 riet zwart	311	€ 629.000	€ 5.500	Optie
6	50 zwart	274	€ 589.000	€ 4.850	Beschikbaar
7	50 groen	258	€ 589.000	€ 4.550	Beschikbaar
8	50 riet wit	288	€ 629.000	€ 5.050	Beschikbaar
9	50 natuur	247	€ 609.000	€ 4.350	Beschikbaar
10	50 riet zwart	290	€ 619.000	€ 5.150	Beschikbaar
11	50 scherm zwart	301	€ 689.000	€ 5.300	Beschikbaar
12	55 natuur	449	€ 1.249.000	€ 7.900	Beschikbaar
13	55 twist natuur	428	€ 1.149.000	€ 7.550	Beschikbaar
14	55 scherm zwart	352	€ 1.199.000	€ 6.200	Beschikbaar
15	55 scherm zwart	398	€ 1.199.000	€ 7.050	Beschikbaar
16	55 natuur	353	€ 1.099.000	€ 6.200	Beschikbaar
17	55 groen	313	€ 1.099.000	€ 5.500	Verkocht o.v.
18	55 twist natuur	410	€ 1.125.000	€ 7.200	Beschikbaar
19	50 riet wit	315	€ 649.000	€ 5.550	Beschikbaar
20	50 riet zwart	276	€ 659.000	€ 4.850	Beschikbaar
21	50 scherm zwart	360	€ 679.000	€ 6.350	Beschikbaar
22	55 groen	461	€ 985.000	€ 8.150	Beschikbaar
23	55 natuur	469	€ 1.045.000	€ 8.300	Beschikbaar
24	55 twist natuur	443	€ 1.045.000	€ 7.800	Beschikbaar
25	50 riet zwart	341	€ 699.000	€ 6.000	Beschikbaar
26	50 zwart	246	€ 569.000	€ 4.350	Beschikbaar
27	50 riet zwart	253	€ 569.000	€ 4.450	Beschikbaar

ZUYDOEVER WATERVILLA'S

LOOSDRECHTSE PLASSEN

PRIJSLIJST FASE II

28	50 zwart	290	€ 569.000	€ 5.150	Beschikbaar
29	50 scherm zwart	259	€ 639.000	€ 4.600	Beschikbaar
30	50 riet wit	274	€ 649.000	€ 4.850	Beschikbaar
31	50 scherm zwart	295	€ 659.000	€ 5.200	Optie
32	50 natuur	452	€ 799.000	€ 8.000	Optie
33	50 riet zwart	344	€ 669.000	€ 6.050	Beschikbaar
34	50 scherm zwart	329	€ 689.000	€ 5.800	Optie
35	50 natuur	322	€ 699.000	€ 5.700	Optie
36	50 riet zwart	320	€ 699.000	€ 5.650	Beschikbaar

* Inclusief erfpacht, exclusief jaarlijkse CPI indicatie

De koopsommen zijn inclusief:

- Type 50 1 parkeerplaats
Type 55 2 parkeerplaatsen
- Tuin, buitenterras en natuurlijke oevers;
- Sauna bij type 55;
- Stelpost voor het sanitair
type 55 € 30.000,-
- Stelpost voor de keuken
type 55 € 15.000,-
- Koopsommen zijn V.O.N. en excl. BTW.
- Interieurpakket exclusief, er geldt een verplichte afname.
type 50 € 30.000,-
type 55 € 50.000,-
- Er is sprake van eeuwigdurende niet herzienbare erfpacht. De erfpacht canon is inclusief parklasten, die gemaakt worden om de tuin & oevers rondom de watervilla te onderhouden evenals het algemene parkonderhoud.
- Voor de verhuur van de woning zal een separate beheer- & verhuurovereenkomst worden afgesloten met Zuydoever Operations.
- Alle vermelde afmetingen in de brochure zijn circa maten.
- Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2022. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst grond en een aannemingsovereenkomst.
- <https://zuydoever.nl/inschrijven-fase2/>